

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 98 по ул. Тульского рабочего полка, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	2615,10	4,50	141215,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)				168103,85
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем п. 1,2,3 т/п	шт.	4	205,44	4930,56
Смена бесшовных труб ЦО в техподполье под кв. 1	пм	5	523,13	2615,65
Смена уголка 16x16 на ЦО в техподполье под кв. 1	шт.	2	297,60	595,20
Смена патрубка на ЦО в техподполье под кв. 1	шт.	4	127,84	511,36
Смена шарового крана на ЦО в техподполье под кв. 1	шт.	1	397,35	397,35
Закрытие задвижек Д 100 ЦО на вводе в дом п. 2 техподполье	шт.	2	87,45	174,90
Установка заглушек Д 100 ЦО на вводе в дом п. 2 техподполье	шт.	2	530,74	1061,48
Промывка системы ЦО п. 1-3	м3	8719	3,28	28598,32
Гидравлические испытания системы ЦО п. 1-3	пм	1113	34,81	38743,53
Установка радиаторов ЦО на лестничной площадке: подъезд 1 этаж 2; подъезд 2 этажи 1, 2; подъезд 3 этаж 1	секция	5	7562,11	37810,55
Смена полипропиленовых труб ЦО Д 25 на лестничной площадке: подъезд 1 этаж 2; подъезд 2 этажи 1, 2; подъезд 3 этаж 1	пм	9,0	551,36	4962,24
Смена комбинированной муфты на ЦО Д 25 на лестничной площадке: подъезд 1 этаж 2; подъезд 2 этажи 1, 2; подъезд 3 этаж 1	шт.	15	250,12	3751,86
Смена полипропиленового угла Д 25 на ЦО на лестничной площадке: подъезд 1 этаж 2; подъезд 2 этажи 1, 2; подъезд 3 этаж 1	шт.	15	79,13	1186,95
Смена американки ЦО на лестничной площадке: подъезд 1 этаж 2; подъезд 2 этажи 1, 2; подъезд 3 этаж 1	шт.	10	320,25	3202,50
Смена муфты обжимная ГЕБО ЦО на лестничной площадке: подъезд 1 этаж 2; подъезд 2 этажи 1, 2; подъезд 3 этаж 1	шт.	3	1931,30	5793,90
Установка радиаторов ЦО на лестничной площадке: подъезд 3 этаж 2	шт.	1	7562,11	7562,11
Смена комбинированной муфты на ЦО Д 25 на лестничной площадке: подъезд 3 этаж 2	шт.	2	250,12	500,25
Смена американки ЦО на лестничной площадке: подъезд 3 этаж 2	шт.	2	320,25	640,50
Открытие задвижек ЦО подъезд 2 техподполье	шт.	2	87,45	174,90
Ликвидация воздушных пробок подъезд 1,2,3 техподполье	стояк	67	176,26	11809,42
Смена труб металлопластик Д 16 ЦО подъезд 2 техподполье	м2	1,00	551,36	551,36
Установка хомута на стояке ЦО в кв.2	шт.	1	657,50	657,50
Установка хомута на трубу Д 15 ЦО по заявке кв. 28	шт.	1	657,50	657,50
Прочистка засора канализации кв.2, 6	м	2,00	188,22	376,43
Ликвидация воздушных пробок после отключения ТТС подъезд 1,2,3 техподполье	стояк	39	176,26	6874,01
Замена стальных труб на полипропиленовые Д 25 мм ЦО кв. 23,42	пм	0,50	1220,34	610,17
Смена угла полипропиленового Д 25 мм ЦО кв. 23, 42	шт.	2	79,13	158,26
Смена американки 25x 20 ЦО кв. 23, 42	шт.	2	622,50	1245,00
Смена муфты комбинированной 25x20 ЦО кв. 23, 42	шт.	2	250,12	500,25
Комиссионное обследование технического подполья с представителями Администрации Советского ТО подъездов 1-3	выход	3	205,44	616,32
Комиссионное обследование технического подполья с представителями ТТС Водоканала и Администрации Советского ТО подъездов 1-3	выход	3	205,44	616,32
Откачка грунтовой воды насосом в техническом подполье п. 2	м3	4	54,30	217,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				13664,00
Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь	шт.	60	25,37	6088,80
Периодическая проверка вентиляционных каналов - март, июнь, сентябрь	шт.	60	13,68	2462,40
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 1,8	шт.	2	326,45	652,90
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 7	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 44	шт.	2	945,25	1890,50
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 40	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 11,13,19,30,39,41	шт.	6	326,45	1958,70

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				48311,41
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	111,8		33869,74
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	60	200,00	12000,00
Повторный пуск газа в газовом оборудовании ж/д от 6 до 10 приборов на стояке	шт.	1	2441,67	2441,67
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	2615,10	0,77	24163,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	2615,10	0,12	3765,74
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2245,00	3,41	91865,40
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	2615,10	1,33	41737,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				199651,79
Ремонт водосточных труб п. 1,2,3 по заявке кв. 1	м	3	294,05	882,15
Замена автоматического выключателя кв. 6	шт.	1	534,16	534,16
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-3 этажи 1-5 на л/кл	шт.	15	498,62	7479,30
Ревизия ВРУ п. 2 на л/кл	шт.	1	1047,14	1047,14
Окрашивание бордюрного камня	пм	133	40,00	5320,00
Мелкий ремонт электропроводки и ее укрепление п. 3 эт. 3 по заявке кв. 54	м2	1	21,01	21,01
Замена патрона п. 1 в техподполье	шт.	1	186,97	186,97
Монтаж плитки в подъездах № 1,2,3	шт.	1	77223,00	77223,00
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,1	189,13	18,91
Изготовление и монтаж межтамбурного блока подъезд № 1, 2, 3	шт.	по договору		75200,00
Плановая ревизия поэтажных электрощитков подъезд 1, 2, 3 с 1 по 5 этаж	шт.	15	498,62	7479,25
Плановая ревизия ВРУ подъезд 2 этаж 1 тамбур	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена светильника на светодиодный подъезд 1,2,3, этажи 1-5	шт.	15	514,89	7723,35
Замена светодиодной лампы подъезд 1,2,3, этажи 1-5	шт.	10	137,56	1375,60
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком подъезды 1,2,3, этажи 1 тамбур	шт.	3	1078,06	3234,18
Демонтаж провайдерских подъезды 2-3 фасад	м2	2	92,71	185,42
Замена светодиодной лампы подъезд 1, этаж 1	шт.	1	137,56	137,56
Замена выключателя подъезд 1, этаж 1	шт.	1	280,16	280,16
Перенавеска светодиодного светильника подъезд 1, тамбур	шт.	1	411,65	411,65
Изготовление информационного стенда подъезды с 1,2,3 входная группа	шт.	3	1036,35	3109,05
Установка информационного стенда подъезды с 1,2,3 входная группа	шт.	3	233,69	701,07
Изготовление информационной табличек ПВХ подъезд 1,2,3 входная группа	шт.	3	454,55	1363,64
Установка информационной таблички подъезды с 1,2,3 входная группа	шт.	3	233,69	701,07
Работы по очистки кровли от снега и сосулек	пм	57	70,00	3990,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	86,16	33,66	2900,15
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	3776,72	5,49	20734,21
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	86,16	19,64	1692,18
			Общая сумма:	757804,66
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.				74721,11
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				-11854,60
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				396403,00
Содержание жилья жилых и нежилых				366539,04
ХВС на содержание общедомового имущества				1939,36
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				27924,60
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				390805,81
Содержание жилья жилых и нежилых				359562,38
ХВС на содержание общедомового имущества				1906,07
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				29337,36
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.				80318,30
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.				-378853,45